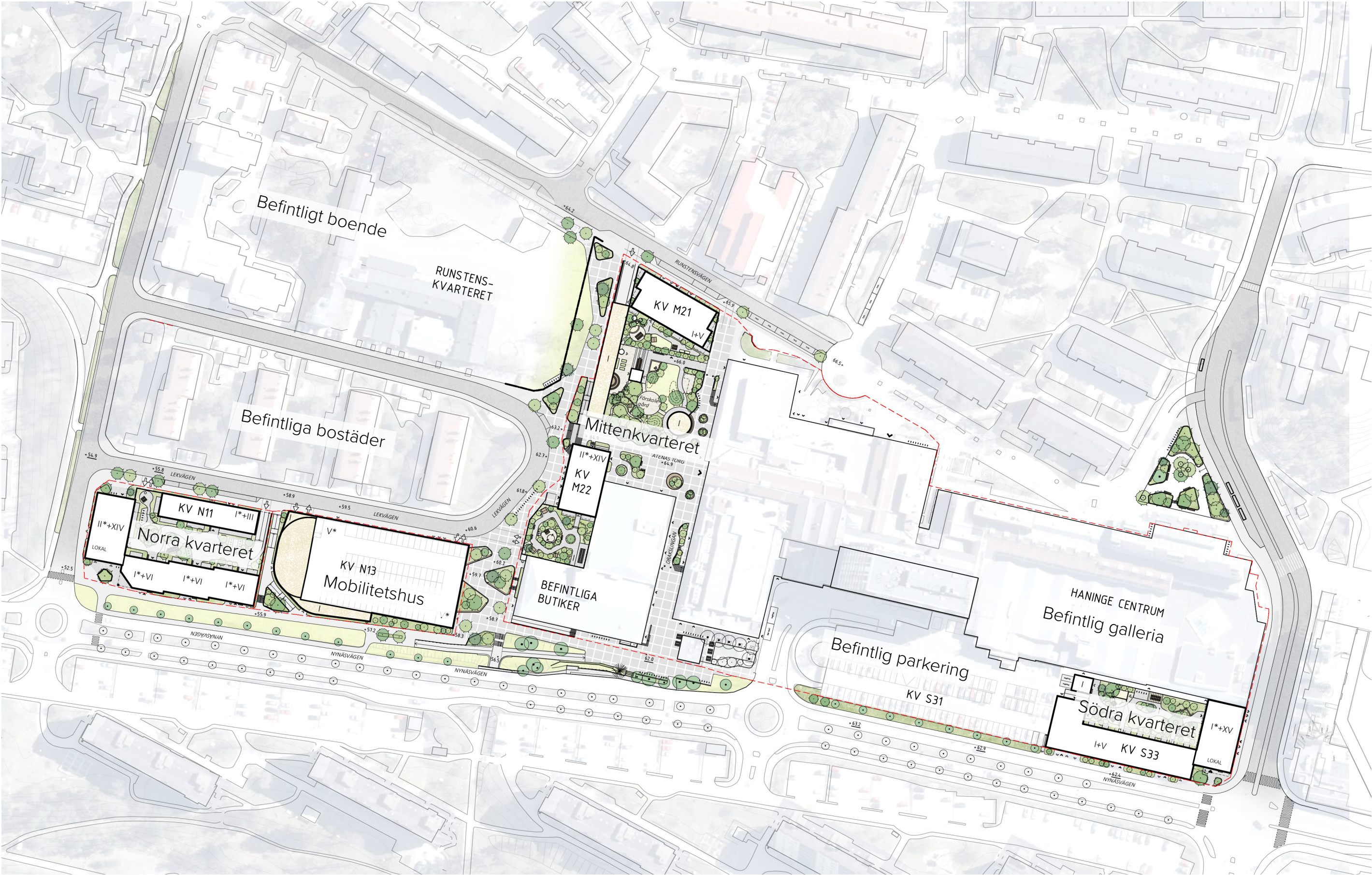


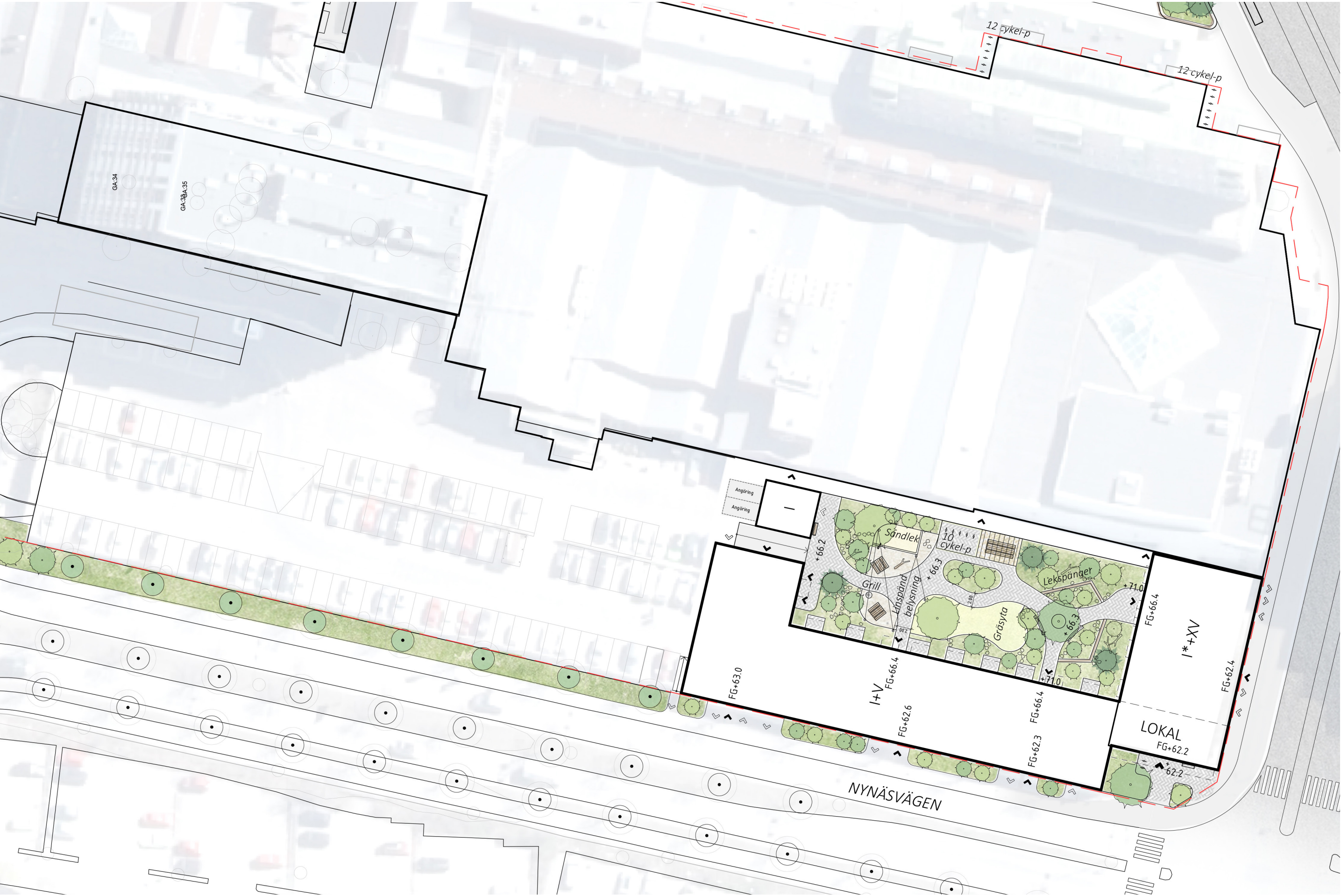
HANINGE CENTRUM

Utformning av kvartersmark

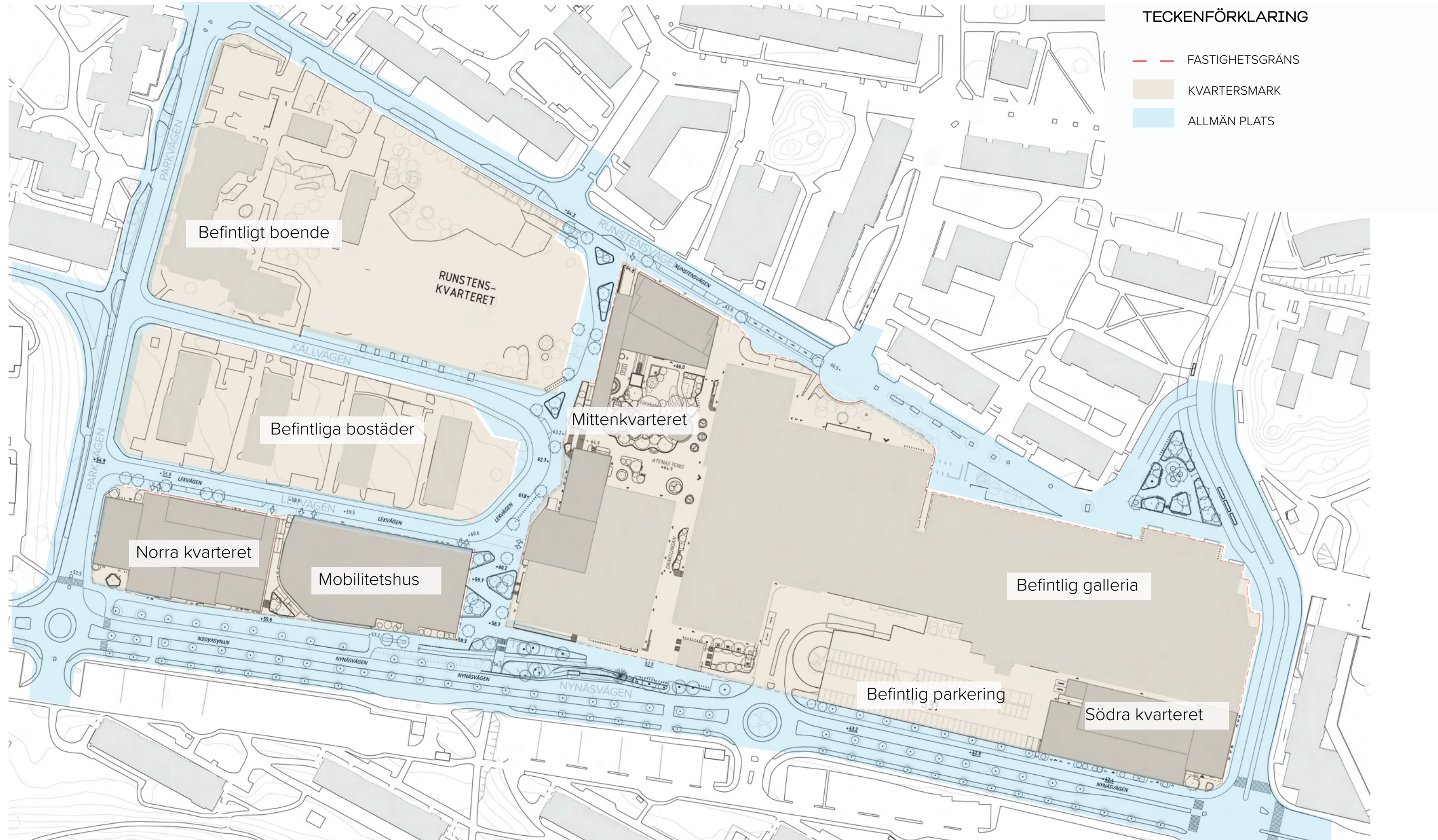
2026-08-17



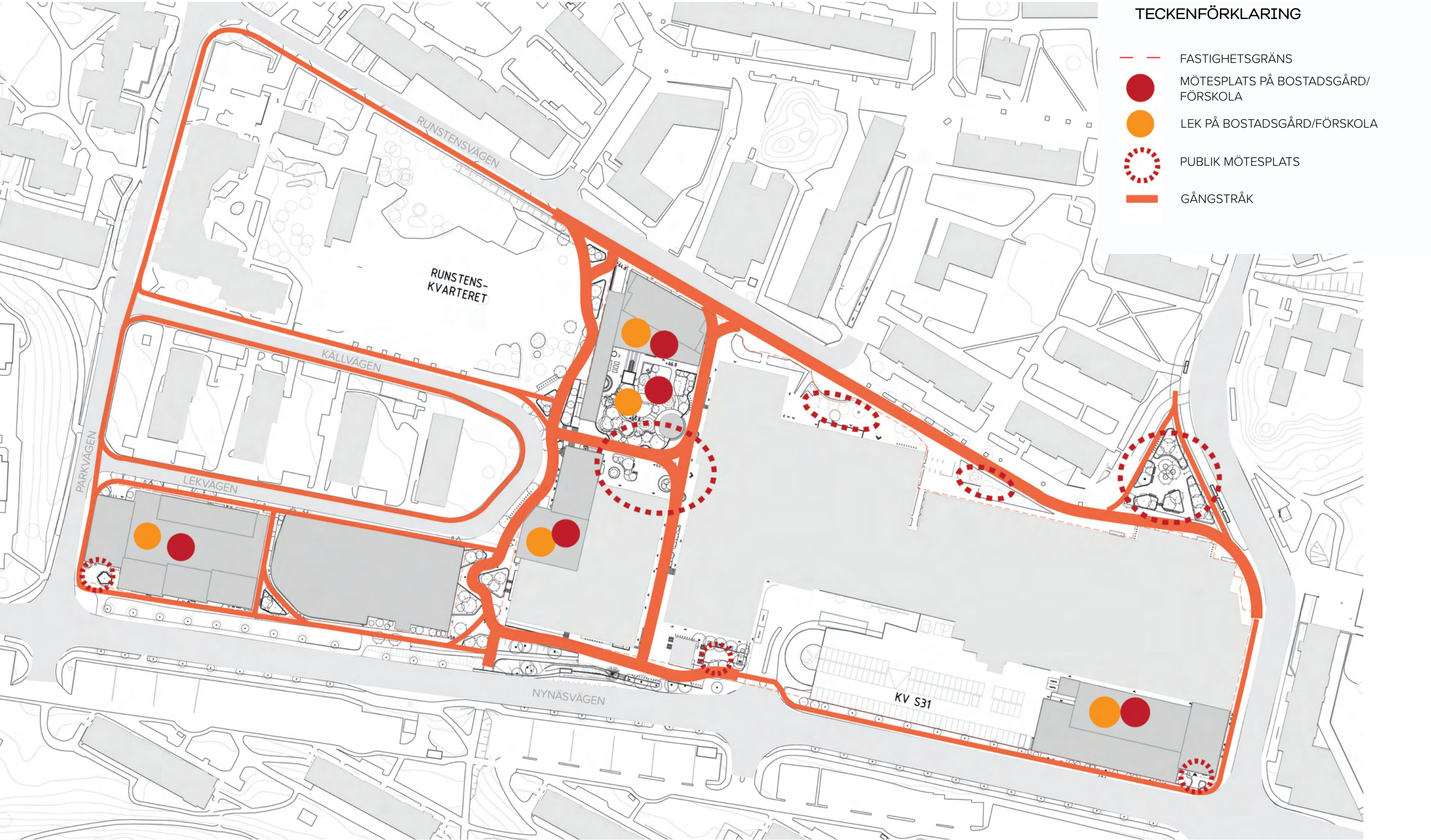




Översikt kvartersmark



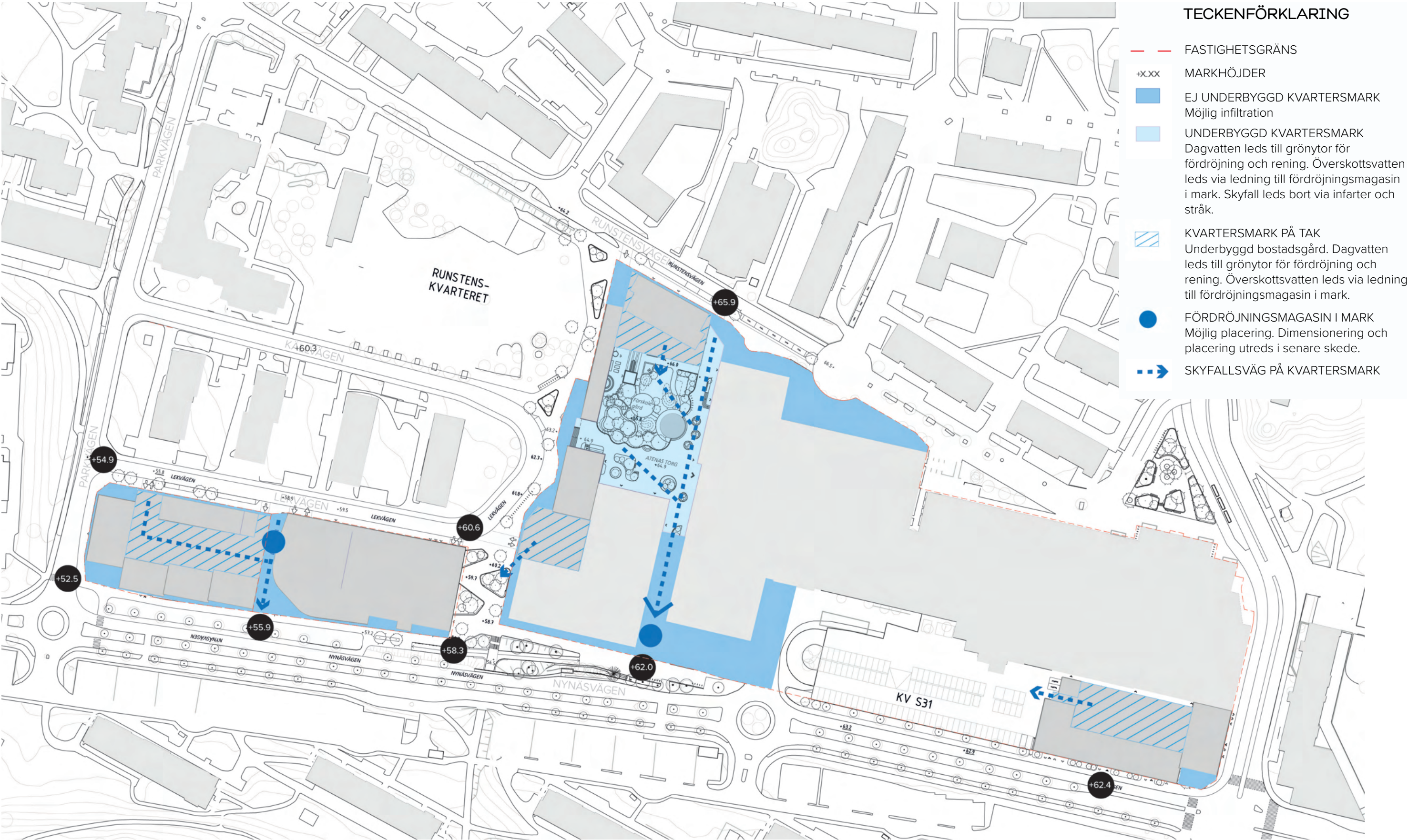
Översikt - sociala funktioner



Översikt - grönstruktur



Översikt - dagvattenstrategi



Utformning av
Norra kvarteret

Det norra kvarteret är ett långsträckt kvarter med Nynäsvägen i väst och Lekvägen i öst. Mot Parkvägen i korsningen mot Nynäsvägen skapas en välkomnande entréplats med lokal i bottenplan. I det skyddade gårdsrummet, som ligger överhöjt omgivning ges möjligheter för lek och samvaro i en grön prunkande miljö. Bostadsgården anläggs på ett körbart bjälklag som dimensioneras för att klara lasten av växtbäddar för buskar, buskträd och på enstaka platser även större stamträd.

I ett underliggande garage finns möjligen platser för rörelsehindradparkering (RHP) och parkeringsplatser för boende. Miljörum för kvarterat placeras i byggnaderna längs med Lekvägen där lastplats för avfallsfordon placeras. För att uppnå angöringskrav inom 25 m från entréer med t ex färdtjänstfordon ges möjlighet att köra in via Lekvägen och upp via ramp till gården. Infarten ges en körbredd på 3 m och utformas med grönska på sidorna för att inte locka till onödiga körningar i gårdsmiljön.

Bostadsgårdarnas karaktär



Frodiga planteringar ramar in gårdens olika funktioner och där fasaderna öppnar upp tittar grönskan fram och syns från anslutande gaturrum. På de hårgjorda ytorna läggs betongmarkplattor med undantag för vistelseplatserna där stenmjöl anläggs för en mjukare känsla och gårdskaraktär.



Utformning av
Mittenkvarteret

Nya publika stråk, Drakslingan och Atenas torg, kopplar ihop gallerians norra entré med omgivande gator och stråk. Kring den norra entrén utformas en platsbildning med sittplatser och möjlighet till uteserveringar. Atenas torg och Drakslingan får samma karaktäristiska markbeläggning som idag finns närmast Nynäsvägen. Trafikhinder sätts upp för att förhindra olovlig körning för fordon i båda riktningarna. Drakslingan utformas med hänsyn till de gåendes perspektiv med planteringsytor och sittmöjligheter längs planteringarnas murar och kanter. Trappor och ramper tillskapas för att ansluta till befintliga entréer.

I samband med att Lekvägen och Källvägen binds samman möjliggörs för en ny tornbyggnad ämnat bostäder. Huset får gårdsyta på ett nytt terrassbjälklag ovan lastgård till centrumanläggningen väster om byggnaden. På gården gestaltas miljöer för vistelse, social samvaro och lek för de minsta ackompanjerat av grönska för de boende i punkthuset.

I den östra delen närmast Runstensvägen skapas utrymme genom rivningar för en ny byggnad med förskola i bottenplan. Ovanpå förskolebyggnaden skapas bostäder i en smalare lamell, bostäderna skapar överblick över torget och förskolegården vilket bidrar till tryggheten på platsen.

Förskoleverksamheten ges en grönskande gårdsmiljö med plats för en lugnare zon närmast entréer, en aktivitetszon och en vildare zon i gårdens utkanter. En rund paviljong möjliggör för utvistelse även vid sämre väderlek. Gården ligger överhöjt Atenas torg och Drakslingan med upp mot en meter som tillsammans med staket och skir grönska skapar en balanserad buffert mellan det publika och det mer privata.

Bostadsgårdens och förskolegårdens karaktär



Generellt utformas gårdarna i utbyggnadsförslaget med en grön och frodig karaktär för att skapa lugna miljöer och bidra med ekosystemtjänster.

Förskolegården utformas med ett kluster av olika rumsbildningar. Här ges plats för barnvagnsförråd, sandlek, lekkullar, naturlek med stock och sten samt lite vildare vegetation.



Platsbildningar och stråk



Befintlig markbeläggning (till vänster) har pekats ut som bevarandevärd i kulturmiljöanalys. Inspirationsbilder för stråk och platsbildningar.



Planteringar skapar rumsligheter och tydliggör stråkets riktningar. Sittplatser anordnas längs planteringarna samt generösa sittflak i trä.

Det befintliga markbeläggningsmönstret i västra delen av området används för tillkommande platsbildningar och stråk och knyter samman området. Kvadratiske betongmarkplattor i grå och vit kulör bildar ett grafiskt mönster. Plattor och marköverbyggnad dimensioneras för räddningsfordon för de platser där dessa krav ställs samt utformas för att förhindra oönskad trafik.

Befintliga planteringar rustas upp och fler träd planteras där möjlighet ges.

Utformning av
Södra kvarteret

Det södra kvarteret ligger längs med Nynäsvägen och utgör pandang till det norra kvarteret, också här med en välkomnande entréplats i gatukorsningen. Gårdsmiljön ligger överhöjt omgivningen på bjälklag. Den nya bjälklagskonstruktionen dimensioneras för att klara tyngden av växtbäddar för buskar och buskträd samt på entaka platser även större stamträd. Vegetationen ska bidra till vackra utblickar för de boende och bidra till gårdsrummens karaktär samtidigt som det kan gynna växt- och djurliv. Rörelsehindradparkering (RHP) nås via garage medan angöring och avfallshantering sker via p-däcket. Räddningsvägar och uppställningsplatser för räddningsfordon är via Nynäsvägen samt det övre p-däcket.

Bostadsgårdens karaktär

Ett långsmalt gårdsrum utformas med en slingrande gångyta av betongmarkplattor som kopplar samman entréer med gemensamma vistelse- och lekytor. Planteringar med buskar, perenner och träd ramar in och bidrar till estetiska värden. Växtligheten avskärmar gårdens olika funktioner och tydliggör de olika gårdsrummen.

De sociala ytor består utav en mindre grillplats, sandlek och sitttytor för stora och små sällskap. Spänger och stenar anläggs genom planteringsytorna och blir ett lekfullt inslag.



Inspirationsbilder för utformning av bostadsgård.



HANINGE CENTRUM

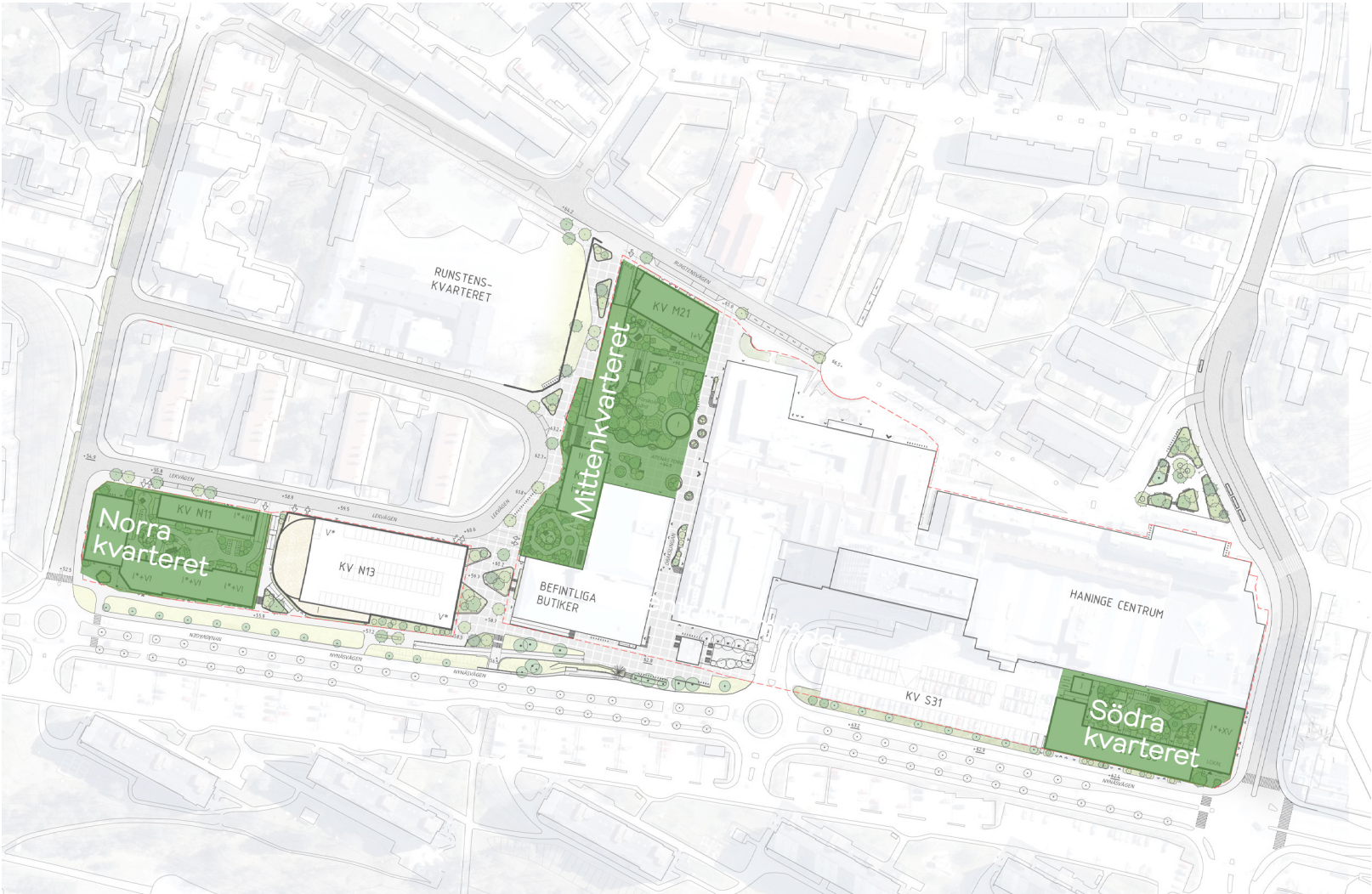
Utformning av kvartersmark och
beräkning av grönytefaktor

2026-08-17

GRÖNYTEFAKTOR (GYF)

Översikt

Nedan visas den uppdelning av området som grönytefaktorn är beräknad och redovisad utifrån.



Växtkoncept

Vegetationsytor planteras med rikligt av flerstammiga kvaliteter av träd, buskträd och undervegetation av lägre buskar. På utvalda platser planteras perenner för vackra blickpunkter. och där man vill gynna pollinatörer. Enstaka större stamträd kan planteras på underbyggda gårdar på ej underbyggda platser.

Lekvänliga och tåliga arter t.ex. sälg, litet rödvide och smultron planteras i anslutning till lekmiljöer och fjärilsrabatter i soliga lägen invid sitt-/samlingsplatser.

Den sörmländska naturen är inspiration till artvalen. Generellt i valet av växtmaterial eftersträvas en årstidsvariation, blomning och bär som stödjer ekosystemtjänster och bidrar till den biologiska mångfalden.

Exempel på arter som föreslås:

Träd - Tall - Prydnadsaplar - Bergkörsbär - Fågelbär - Rönn - Oxel	Klätterväxter - Vildvin - Klematis - Pipranka - Kaprifol
Buskträd/Solbuskar - Sälg - Häggmispel - Hassel - Fläder - Körsbärskornell - Körsbärspommon - Rönnbärssapel	Perenner - Träjon - Prydnadsgräs - Nävor - Smultron - Vädd - Solhatt - Kungsmynta - Kärleksört - Vit skogsaster - Tusensköna, klöver och käringtand sås i gräsmatta
Buskar: - Aronia - Rosor - Viden - Blåbärstry - Kryp-en - Måbär - Bukettapel	Lök - Narcisser - Krokus - Vildtulpanser



GYF

Norra kvarteret - Tabell

Grönytefaktor för Haninges regionala stadskärna

Excelverktyg till rapporten Grönytefaktor för Haninges regionala stadskärna

Detaljplan	Haninge C (Norra området)
Diarienummer	
Projektnamn/Byggaktör	Haninge C/Niam
GYF-ansvarig	Olof Olterman
GYF-krav	0,50
Total yta, kvm	3150,0
Lokalt anpassningsområde (markera fältet till höger och välj från listan)	2 - Den täta stadskärnan i Handen

Användarguide:

Fyll i gula fält (om relevant)	GYF-krav uppnått:	JA
--------------------------------	-------------------	----

Fyll ej i grå fält, värdena är givna och beräknade av modellen
--

Tidigare angivet värde, fylls i automatiskt

Ekoeffektiv yta, beräknas automatiskt

		VÄRDE	ANTAL	YTA, KVM SCHABLON	YTA, KVM TOTALT	EKOEFFEKTIV YTA
KATEGORIER	BLÅGRÖNA YTOR					
	K1 Befintliga vegetationsklädda markytor eller berg i dagen, ej underbyggd	1,50			0,0	0,00
	K2 Nyplanterade vegetationsklädda markytor, ej underbyggd	1,20			165,0	198,00
	K3 Vattenytor	1,00			0,0	0,00
	K4 Terrängmodellerade ytor	0,70			0,0	0,00
	K5 Gröna väggar	0,50			40,0	20,00
	K6 Vegetationsklädda ytor på växtbädd, djup	0,80			0,0	0,00
	K7 Vegetationsklädda ytor på växtbädd, mellandjup	0,70			342,0	239,40
	K8 Vegetationsklädda ytor på växtbädd, mellangrund	0,50			0,0	0,00
	K9 Vegetationsklädda ytor på växtbädd, grund	0,30			0,0	0,00
	K10 Delvis genomsläppliga ytor, ej underbyggd	0,20			0,0	0,00
	K11 Stenlagda ytor, ej underbyggd	0,10			83,0	8,30

TILLÄGGSFAKTORER - FOKUSOMRADEN	VATTENHANTERING					
	V1 Anlagd infiltrationsanläggning, djup	0,60			50,0	30,00
	V2 Anlagd infiltrationsanläggning, grund	0,40			0,0	0,00
	V3 Dammar eller vattendrag	0,50			0,0	0,00
	REKREATION OCH GOD BOENDEMILJO					
	R1 Rekreativt tillgängliga tak	0,50			0,0	0,00
	R2 Odlingsytor	0,70			0,0	0,00
	R3 Synliga gröna tak	0,30			0,0	0,00
	R4 Synliga gröna väggar	0,30			0,0	0,00
	R5 Sammanhängande större gräsyta	0,40			0,0	0,00
	R6 Blomprakt	0,30			25,0	7,50
	R7 Naturlek	0,40			35,0	14,00
	R8 Vind och solskydd av vegetation	0,50			30,0	15,00
	R9 Träd med ätbara frukter och bär	0,50	2	25,0	50,0	25,00
	R10 Buskar med ätbara frukter och bär	0,50	5	10,0	50,0	25,00
	R11 Sittplatser i solen	0,50	1	15,0	15,0	7,50
	BIOLOGISK MÅNGFALD OCH BEVARANDE AV BEFINTLIG GRÖNSKA					
	B1 Bevarat befintligt träd, stort	1,50	0	25,0	0,0	0,00
	B2 Bevarat befintligt träd, mellanstort	1,20	0	25,0	0,0	0,00
	B3 Bevarat befintligt träd, litet	1,00	0	25,0	0,0	0,00
	B4 Nyplanterat träd, stort	0,90	3	25,0	75,0	67,50
	B5 Nyplanterat träd, mellanstort	0,80	5	25,0	125,0	100,00
	B6 Nyplanterat träd, litet	0,70	10	25,0	250,0	175,00
	B7 Bevarad befintlig solitärbuske	0,60	0	10,0	0,0	0,00
	B8 Nyplanterad solitärbuske	0,50	20	10,0	200,0	100,00
	B9 Ädellövträd	0,20	2	25,0	50,0	10,00
	B10 Träd med frukter och bär	0,30	7	25,0	175,0	52,50
	B11 Buskar med frukter och bär	0,30	10	10,0	100,0	30,00
	B12 Tidigblommande träd	0,30	5	25,0	125,0	37,50
	B13 Tidigblommande solitärbuske	0,30	10	10,0	100,0	30,00
	B14 Biologiskt gestaltningselement	0,50	2	10,0	20,0	10,00
	B15 Bevarat befintligt buskage	0,60			0,0	0,00
	B16 Nyplanterat buskage	0,50			500,0	250,00
	B17 Nyplanterat buskage med frukter och bär	0,50			100,0	50,00
	B18 Blomplantering	0,50			25,0	12,50
	B19 Fjärlirsrabatt	0,15			10,0	1,50

FOKUSOMRÅDE		
Vattenhantering	Rekreation	Biologisk mångfald
0		
1		
0		
0		
1		
0		
1		
0		
0		
0		
1		

1		
0		
0		
	0	
	0	
	0	
	0	
	0	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
		0
		0
		0
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
5	6	14

TILLÄGGSFAKTORER - LOKAL ANPASSNING	LOKALT ANPASSNINGSMOMRÅDE					
	1 - BARRSKOGSSAMBAND MELLAN HANVEDENKILEN OCH TYRESTAKILEN					
	LA1.1	Sammanhängande grönstruktur	ja = 1	0		0,00
	LA1.2	Biologiskt gestaltningselement, barrskog (se B14)	0,20	0	10,0	0,00
	LA1.3	Solitär tall	0,30	0	25,0	0,00
	2 - DEN TÄTA STADSKÄRNAN I HANDEN					
	LA2.1	Befintliga vegetationsklädda markytor eller berg i dagen, ej underbyggd (se K1)	0,30			0,00
	LA2.2	Nyplanterade vegetationsklädda markytor, ej underbyggd (se K2)	0,30			165,00
	LA2.3	Sammanhängande större gräsyta (se R5)	0,20			0,00
	LA2.4	Anlagd infiltrationsanläggning, djup (se V1)	0,20			50,00
	LA2.5	Anlagd infiltrationsanläggning, grund (se V2)	0,20			0,00
	LA2.6	Bevarade befintliga träd (se B1-B3)	0,20	0	25,0	0,00
	3 - MELLANTÅT BEBYGGELSE VID BRANDBERGEN					
	LA3.1	Odlingsytor (se R2)	0,30			0,00
	LA3.2	Sammanhängande större gräsyta (se R5)	0,20			0,00
	LA3.3	Terrängmodellerade ytor (se K4)	0,20			0,00
	LA3.4	Dammar eller vattendrag (se V3)	0,20			0,00
	4 - POLLINERINGSSAMBAND I NORR					
	LA4.1	Blomplantering (se B18)	0,30			25,00
	LA4.2	Fjärlirsrabatt (se B19)	0,15			10,00
	LA4.3	Tidigblommande träd (se B12)	0,20	5	25,0	125,00
	LA4.4	Träd med frukter och bär (se B10)	0,20	7	25,0	175,00
	LA4.5	Tidigblommande solitärbuske (se B13)	0,20	10	10,0	100,00
	LA4.6	Buskar med frukter och bär (se B11)	0,20	10	10,0	100,00
	LA4.7	Biologiskt gestaltningselement (se B14)	0,20	2	10,0	20,00

TOTAL SUMMA, EKOEFFEKTIV YTA	1575,70
GRÖNYTEFAKTOR (utan krav på tre åtgärder per fokusområde)	0,50

KONTROLL AV ÅTGÄRDER PER FOKUSOMRÅDE	MAX	ANTAL	ANDEL	KONTROLL
Blågröna ytor / Vattenhantering	14	5	36%	1
Rekreation	11	6	55%	1
Biologisk mångfald	19	14	74%	1

UPPNÅDD GRÖNYTEFAKTOR	0,50
-----------------------	------





Grönytefaktor för Haninges regionala stadskärna

Excelverktyg till rapporten Grönytefaktor för Haninges regionala stadskärna

Detaljplan	Haninge C (Centrumområdet)
Diarienummer	
Projektnamn/Byggaktör	Haninge C/Niam
GYF-ansvarig	Olof Olterman
GYF-krav	0,50
Total yta, kvm	5075,0
Lokalt anpassningsområde (markera fältet till höger och välj från listan)	2 - Den täta stadskärnan i Handen

Användarguide:

Fyll i gula fält (om relevant)	GYF-krav uppnått:	JA
--------------------------------	-------------------	----

Fyll ej i grå fält, värdena är givna och beräknade av modellen

Tidigare angivet värde, fylls i automatiskt

Ekoeffektiv yta, beräknas automatiskt

			VÄRDE	ANTAL	YTA, KVM SCHABLON	YTA, KVM TOTALT	EKOEFFEKTIV YTA
KATEGORIER	BLÅGRÖNA YTOR						
	K1	Befintliga vegetationsklädda markytor eller berg i dagen, ej underbyggd	1,50			0,0	0,00
	K2	Nyplanterade vegetationsklädda markytor, ej underbyggd	1,20			66,0	79,20
	K3	Vattenytor	1,00			0,0	0,00
	K4	Terrängmodellerade ytor	0,70			50,0	35,00
	K5	Gröna väggar	0,50			10,0	5,00
	K6	Vegetationsklädda ytor på växtbädd, djup	0,80			0,0	0,00
	K7	Vegetationsklädda ytor på växtbädd, mellandjup	0,70			1212,0	848,40
	K8	Vegetationsklädda ytor på växtbädd, mellangrund	0,50			185,0	92,50
	K9	Vegetationsklädda ytor på växtbädd, grund	0,30			0,0	0,00
	K10	Delvis genomsläppliga ytor, ej underbyggd	0,20			0,0	0,00
K11	Stenlagda ytor, ej underbyggd	0,10			280,0	28,00	

TILLÄGGSFAKTORER - FOKUSOMRADEN	VATTENHANTERING						
	V1	Anlagd infiltrationsanläggning, djup	0,60			0,0	0,00
	V2	Anlagd infiltrationsanläggning, grund	0,40			0,0	0,00
	V3	Dammar eller vattendrag	0,50			0,0	0,00
	REKREATION OCH GOD BOENDEMILJÖ						
	R1	Rekreativt tillgängliga tak	0,50			0,0	0,00
	R2	Odlingsytor	0,70			10,0	7,00
	R3	Synliga gröna tak	0,30			414,0	124,20
	R4	Synliga gröna väggar	0,30			10,0	3,00
	R5	Sammanhängande större gräsyta	0,40			148,0	59,20
	R6	Blomprakt	0,30			250,0	75,00
	R7	Naturlek	0,40			300,0	120,00
	R8	Vind och solskydd av vegetation	0,50			200,0	100,00
	R9	Träd med ätbara frukter och bär	0,50	5	25,0	125,0	62,50
	R10	Buskar med ätbara frukter och bär	0,50	5	10,0	50,0	25,00
	R11	Sittplatser i solen	0,50	3	15,0	45,0	22,50
	BIOLOGISK MÅNGFALD OCH BEVARANDE AV BEFINTLIG GRÖNSKA						
	B1	Bevarat befintligt träd, stort	1,50	0	25,0	0,0	0,00
	B2	Bevarat befintligt träd, mellanstort	1,20	0	25,0	0,0	0,00
	B3	Bevarat befintligt träd, litet	1,00	0	25,0	0,0	0,00
	B4	Nyplanterat träd, stort	0,90	5	25,0	125,0	112,50
B5	Nyplanterat träd, mellanstort	0,80	5	25,0	125,0	100,00	
B6	Nyplanterat träd, litet	0,70	20	25,0	500,0	350,00	
B7	Bevarad befintlig solitärbuske	0,60	0	10,0	0,0	0,00	
B8	Nyplanterad solitärbuske	0,50	55	10,0	550,0	275,00	
B9	Ädelövträd	0,20	5	25,0	125,0	25,00	
B10	Träd med frukter och bär	0,30	10	25,0	250,0	75,00	
B11	Buskar med frukter och bär	0,30	20	10,0	200,0	60,00	
B12	Tidigblommande träd	0,30	10	25,0	250,0	75,00	
B13	Tidigblommande solitärbuske	0,30	15	10,0	150,0	45,00	
B14	Biologiskt gestaltungs-element	0,50	3	10,0	30,0	15,00	
B15	Bevarat befintligt buskage	0,60			0,0	0,00	
B16	Nyplanterat buskage	0,50			1000,0	500,00	
B17	Nyplanterat buskage med frukter och bär	0,50			300,0	150,00	
B18	Blomplantering	0,50			50,0	25,00	
B19	Fjärilsrabatt	0,15			20,0	3,00	

FOKUSOMRÅDE		
Vattenhantering	Rekreation	Biologisk mångfald
0		
1		
0		
1		
1		
0		
1		
0		
0		
1		

0		
0		
0		
	0	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
		0
		0
		0
		1
		1
		1
		0
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		0
		1
		1
		1
		1
6	10	14

TILLÄGGSFAKTORER - LOKAL ANPASSNING	LOKALT ANPASSINGSOMRÅDE					
	1 - BARRSKOGSSAMBAND MELLAN HANVEDENKILEN OCH TYRESTAKILEN					
	LA1.1	Sammanhängande grönstruktur	ja = 1	0		0,00
	LA1.2	Biologiskt gestaltningselement, barrskog (se B14)	0,20	0	10,0	0,0
	LA1.3	Solitär tall	0,30	0	25,0	0,0
	2 - DEN TÄTA STADSKÄRNAN I HANDEN					
	LA2.1	Befintliga vegetationsklädda markytor eller berg i dagen, ej underbyggd (se K1)	0,30		0,0	0,00
	LA2.2	Nyplanterade vegetationsklädda markytor, ej underbyggd (se K2)	0,30		66,0	19,80
	LA2.3	Sammanhängande större gräsyta (se R5)	0,20		148,0	29,60
	LA2.4	Anlagd infiltrationsanläggning, djup (se V1)	0,20		0,0	0,00
	LA2.5	Anlagd infiltrationsanläggning, grund (se V2)	0,20		0,0	0,00
	LA2.6	Bevarade befintliga träd (se B1-B3)	0,20	0	25,0	0,0
	3 - MELLANTÄT BEBYGGELSE VID BRANDBERGEN					
	LA3.1	Odlingsytor (se R2)	0,30		10,0	0,00
	LA3.2	Sammanhängande större gräsyta (se R5)	0,20		148,0	0,00
	LA3.3	Terrängmodellerade ytor (se K4)	0,20		50,0	0,00
	LA3.4	Dammar eller vattendrag (se V3)	0,20		0,0	0,00
	4 - POLLINERINGSSAMBAND I NORR					
	LA4.1	Blomplantering (se B18)	0,30		50,0	0,00
	LA4.2	Fjärilsrabatt (se B19)	0,15		20,0	0,00
	LA4.3	Tidigblommande träd (se B12)	0,20	10	25,0	250,0
	LA4.4	Träd med frukter och bär (se B10)	0,20	10	25,0	250,0
	LA4.5	Tidigblommande solitärbuske (se B13)	0,20	15	10,0	150,0
	LA4.6	Buskar med frukter och bär (se B11)	0,20	20	10,0	200,0
	LA4.7	Biologiskt gestaltningselement (se B14)	0,20	3	10,0	30,0

TOTAL SUMMA, EKOEFFEKTIV YTA	3546,40
GRÖNYTEFAKTOR (utan krav på tre åtgärder per fokusområde)	0,70

KONTROLL AV ÅTGÄRDER PER FOKUSOMRÅDE	MAX	ANTAL	ANDEL	KONTROLL
Blågröna ytor / Vattenhantering	14	6	43%	1
Rekreation	11	10	91%	1
Biologisk mångfald	19	14	74%	1

UPPNÅDD GRÖNYTEFAKTOR	0,70
-----------------------	------



GYF

Södra kvarteret - Tabell

Grönytefaktor för Haninges regionala stadskärna

Excelverktyg till rapporten Grönytefaktor för Haninges regionala stadskärna

Detaljplan	Haninge C (Södra området)
Diarienummer	
Projektnamn/Byggaktör	Haninge C/Niam
GYF-ansvarig	Olof Olterman
GYF-krav	0,50
Total yta, kvm	2515,0
Lokalt anpassningsområde (markera fältet till höger och välj från listan)	2 - Den täta stadskärnan i Handen

Användarguide:

Fyll i gula fält (om relevant)	GYF-krav uppnått:	JA
--------------------------------	-------------------	----

Fyll ej i grå fält, värdena är givna och beräknade av modellen
--

Tidigare angivet värde, fylls i automatiskt

Ekoeffektiv yta, beräknas automatiskt

		VÄRDE	ANTAL	YTA, KVM SCHABLON	YTA, KVM TOTALT	EKOEFFEKTIV YTA
KATEGORIER	BLÅGRÖNA YTOR					
	K1 Befintliga vegetationsklädda markytor eller berg i dagen, ej underbyggd	1,50			0,0	0,00
	K2 Nyplanterade vegetationsklädda markytor, ej underbyggd	1,20			42,0	50,40
	K3 Vattenytor	1,00			0,0	0,00
	K4 Terrängmodellerade ytor	0,70			0,0	0,00
	K5 Gröna väggar	0,50			0,0	0,00
	K6 Vegetationsklädda ytor på växtbädd, djup	0,80			0,0	0,00
	K7 Vegetationsklädda ytor på växtbädd, mellandjup	0,70			440,0	308,00
	K8 Vegetationsklädda ytor på växtbädd, mellangrund	0,50			85,0	42,50
	K9 Vegetationsklädda ytor på växtbädd, grund	0,30			0,0	0,00
	K10 Delvis genomsläppliga ytor, ej underbyggd	0,20			0,0	0,00
	K11 Stenlagda ytor, ej underbyggd	0,10			48,0	4,80

TILLÄGGSFAKTORER - FOKUSOMRÅDEN	VATTENHANTERING					
	V1 Anlagd infiltrationsanläggning, djup	0,60			0,0	0,00
	V2 Anlagd infiltrationsanläggning, grund	0,40			0,0	0,00
	V3 Dammar eller vattendrag	0,50			0,0	0,00
	REKREATION OCH GOD BOENDEMILJO					
	R1 Rekreativt tillgängliga tak	0,50			0,0	0,00
	R2 Odlingsytor	0,70			0,0	0,00
	R3 Synliga gröna tak	0,30			0,0	0,00
	R4 Synliga gröna väggar	0,30			0,0	0,00
	R5 Sammanhängande större gräsyta	0,40			85,0	34,00
	R6 Blomprakt	0,30			25,0	7,50
	R7 Naturlek	0,40			75,0	30,00
	R8 Vind och solskydd av vegetation	0,50			30,0	15,00
	R9 Träd med ätbara frukter och bär	0,50	2	25,0	50,0	25,00
	R10 Buskar med ätbara frukter och bär	0,50	10	10,0	100,0	50,00
	R11 Sittplatser i solen	0,50	2	15,0	30,0	15,00
	BIOLOGISK MÅNGFALD OCH BEVARANDE AV BEFINTLIG GRÖNSKA					
	B1 Bevarat befintligt träd, stort	1,50	0	25,0	0,0	0,00
	B2 Bevarat befintligt träd, mellanstort	1,20	0	25,0	0,0	0,00
	B3 Bevarat befintligt träd, litet	1,00	0	25,0	0,0	0,00
	B4 Nyplanterat träd, stort	0,90	3	25,0	75,0	67,50
	B5 Nyplanterat träd, mellanstort	0,80	5	25,0	125,0	100,00
	B6 Nyplanterat träd, litet	0,70	10	25,0	250,0	175,00
	B7 Bevarad befintlig solitärbuske	0,60	0	10,0	0,0	0,00
	B8 Nyplanterad solitärbuske	0,50	20	10,0	200,0	100,00
	B9 Ädellövträd	0,20	3	25,0	75,0	15,00
	B10 Träd med frukter och bär	0,30	10	25,0	250,0	75,00
	B11 Buskar med frukter och bär	0,30	10	10,0	100,0	30,00
	B12 Tidigblommande träd	0,30	10	25,0	250,0	75,00
	B13 Tidigblommande solitärbuske	0,30	10	10,0	100,0	30,00
	B14 Biologiskt gestaltningselement	0,50	3	10,0	30,0	15,00
	B15 Bevarat befintligt buskage	0,60			0,0	0,00
	B16 Nyplanterat buskage	0,50			480,0	240,00
	B17 Nyplanterat buskage med frukter och bär	0,50			100,0	50,00
	B18 Blomplantering	0,50			25,0	12,50
	B19 Fjärlirsrabatt	0,15			15,0	2,25

FOKUSOMRÅDE		
Vattenhantering	Rekreation	Biologisk mångfald
0		
1		
0		
0		
0		
0		
1		
1		
0		
0		
0		
1		

0		
0		
0		
	0	
	0	
	0	
	0	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
	1	
		0
		0
		0
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
		1
4	7	14

TILLÄGGSFAKTORER - LOKAL ANPASSNING	LOKALT ANPASSNINGSMOMRÅDE					
	1 - BARRSKOGSSAMBAND MELLAN HANVEDENKILEN OCH TYRESTAKILEN					
	LA1.1	Sammanhängande grönstruktur	ja = 1	0		0,00
	LA1.2	Biologiskt gestaltningselement, barrskog (se B14)	0,20	0	10,0	0,00
	LA1.3	Solitär tall	0,30	0	25,0	0,00
	2 - DEN TÄTA STADSKÄRNAN I HANDEN					
	LA2.1	Befintliga vegetationsklädda markytor eller berg i dagen, ej underbyggd (se K1)	0,30		0,0	0,00
	LA2.2	Nyplanterade vegetationsklädda markytor, ej underbyggd (se K2)	0,30		42,0	12,60
	LA2.3	Sammanhängande större gräsyta (se R5)	0,20		85,0	17,00
	LA2.4	Anlagd infiltrationsanläggning, djup (se V1)	0,20		0,0	0,00
	LA2.5	Anlagd infiltrationsanläggning, grund (se V2)	0,20		0,0	0,00
	LA2.6	Bevarade befintliga träd (se B1-B3)	0,20	0	25,0	0,00
	3 - MELLANTÅT BEBYGGELSE VID BRANDBERGEN					
	LA3.1	Odlingsytor (se R2)	0,30		0,0	0,00
	LA3.2	Sammanhängande större gräsyta (se R5)	0,20		85,0	0,00
	LA3.3	Terrängmodellerade ytor (se K4)	0,20		0,0	0,00
	LA3.4	Dammar eller vattendrag (se V3)	0,20		0,0	0,00
	4 - POLLINERINGSSAMBAND I NORR					
	LA4.1	Blomplantering (se B18)	0,30		25,0	0,00
	LA4.2	Fjärlirsrabatt (se B19)	0,15		15,0	0,00
	LA4.3	Tidigblommande träd (se B12)	0,20	10	25,0	250,0
	LA4.4	Träd med frukter och bär (se B10)	0,20	10	25,0	250,0
	LA4.5	Tidigblommande solitärbuske (se B13)	0,20	10	10,0	100,0
	LA4.6	Buskar med frukter och bär (se B11)	0,20	10	10,0	100,0
	LA4.7	Biologiskt gestaltningselement (se B14)	0,20	3	10,0	30,0

TOTAL SUMMA, EKOEFFEKTIV YTA	1599,05
GRÖNYTEFAKTOR (utan krav på tre åtgärder per fokusområde)	0,64

KONTROLL AV ÅTGÄRDER PER FOKUSOMRÅDE	MAX	ANTAL	ANDEL	KONTROLL
Blågröna ytor / Vattenhantering	14	4	29%	1
Rekreation	11	7	64%	1
Biologisk mångfald	19	14	74%	1

UPPNÅDD GRÖNYTEFAKTOR	0,64
-----------------------	------



GYF
Södra kvarteret- Illustrationsplan

