



# Plantaxa 2025

Taxor och avgifter för Haninge kommuns  
planverksamhet

Gäller fr.o.m. 2025-01-01

Fastställd av kommunfullmäktige 2024-12-18 §236



## Innehåll

Plantaxa .....	3
Avgiftsbestämning .....	3
Upplysning om överklagande.....	3
Taxor och avgifter för planverksamhet .....	4
Parter och nyttokrav vid finansiering av planläggning .....	4
Planbesked .....	4
Planers finansiering.....	5
Timdebitering vid planhandläggning .....	7

## Plantaxa

Denna taxa gäller för Haninge Kommuns planverksamhet inom plan- och bygglagens område. Avgifterna tas ut med stöd av plan- och bygglagen (2010:900) eller kommunallagen (2017:725), om inget annat anges. Avgifterna är avsedda att täcka kommunens kostnad för den aktuella myndighetsutövningen. Avgifterna är inte momsbelagda, om inget annat anges. Belopp anges i kronor.

## Avgiftsbestämning

Avgiften beräknas efter den taxa som gäller när ärendet/beställningen inkommer och diarieförs. För tidsersättning tillämpas den taxa som gäller när uppdraget utförs.

Förvaltningen får för varje år besluta att justera avgifterna i denna taxa enligt prisindex för kommunal verksamhet (PKV), som tillhandahålls av Sveriges kommuner och regioner (SKR). Förvaltningen ska utgå från den procentsats för PKV som är publicerad för oktober månad året före avgiftsåret.

Ändring av taxans konstruktion och omfattning beslutas av kommunfullmäktige. Uttag av taxor och planavgifter enligt plantaxan är verkställighet enligt delegationsordning.

## Upplysning om överklagande

Beslut om att ta ut planavgift kan överklagas (enligt 13 kap. 3 § plan- och bygglagen) till länsstyrelsen.

## Taxor och avgifter för planverksamhet

Grunderna för avgiftsfinansiering av detaljplaner, program och områdesbestämmelser återfinns i plan- och bygglagens 12 kap. § 9. Grunden för planavgift enligt 12 kap. § 9 ger därefter villkoren och ramarna för plankostnadsavtal.

### Parter och nyttokrav vid finansiering av planläggning

Kommunstyrelsens samhällsbyggnadsutskott är beställare av planläggning. När planläggning sker till nytta för en eller flera fastighetsägare eller exploatörer ska den eller dessa motparter/medparter finansiera planläggningen.

Vanligen sker detta genom att ett plankostnadsavtal upprättas mellan kommunen och en- eller flera motparter.

Om planläggning omfattar ett större antal fastigheter med olika ägare kan det av praktiska skäl vara svårt att skriva plankostnadsavtal med alla fastighetsägare. I sådana fall är det lämpligare att planarbetet finansieras genom planavgift.

### Planbesked

Om handläggning av planbesked påbörjas utgår avgift enligt tabell 1. Avgiften tas ut oavsett om planbeskedsansökan avslås eller beviljas. Ärendet kan i ett tidigt skede återtas mot en avgift enligt tabell 1 förutsatt att handläggning inte ännu har påbörjats.

Inkommande planbesked kategoriseras utifrån om handläggningen är enkel eller komplex. Ett planbesked bedöms som enkelt om det tar som mest tio timmar att utreda. Det är oftast om förslaget inte är av stor vikt eller har principiell betydelse och inte heller kan antas medföra en betydande miljöpåverkan samt saknar intresse för allmänheten.

För mer komplexa planbesked utgår en fast eller en rörlig avgift. För ärenden som innebär mer än cirka 25 timmars arbete utgår en rörlig avgift per timme, tidsersättning enligt kommunens timtaxa för planarbete, upp till maxbelopp enligt tabell 1.

<b>Planbesked</b>	<b>Avgift (kronor)</b>
Enkelt planbesked	15 100
Komplext planbesked (fast avgift)	37 750
Komplext planbesked (rörligt arvode)	55 750
Återtaget ärende	3020

Tabell 1

## Planers finansiering

Nya detaljplaner och planändringar finansieras generellt genom plankostnadsavtal. Planer som inbegriper flera fastighetsägare, såsom omvandlingsplaner (som omfattar VA-utbyggnad och eventuellt standardökning på gator) finansieras generellt genom planavgift.

### Plankostnadsavtal

Motpart till en ny detaljplan/ändring av detaljplan, nya områdesbestämmelser/ändring av områdesbestämmelser eller program finansierar detta genom att ingå plankostnadsavtal med kommunen.

Avgiften ska motsvara Haninge kommuns självkostnader för den nya detaljplanen, områdesbestämmelsen eller programmet. Haninge kommuns självkostnader utgörs dels av kostnader för kommunens egen personal i enlighet med tabell 4 (tidsersättning/timdebitering), dels av utgifter för exempelvis anlitate konsulter och kostnader för kungörelser/annonsering.

Om en detaljplan, områdesbestämmelser eller program har flera beställare fördelas kostnaderna efter överenskommelse mellan beställarna i plankostnadsavtalet.

Ett plankostnadsavtal ska avtalas mellan kommunen och en eller flera motparter innan planarbetet påbörjas i större omfattning. I plankostnadsavtalet specificeras betalningsvillkor och parternas åtaganden i övrigt.

### Planavgift

Planavgiften gäller ny- och tillbyggnader inom omvandlingsområden. Planavgiften för detaljplan ska betalas av den som söker och beviljas bygglov. Planavgiften beräknas utifrån den bygggrätt som medges av detaljplanen och för vilken bygglov beviljas. I vissa fall behöver fastighetsbestämning göras vid framtagandet av en detaljplan med planavgift. Då tillkommer en engångskostnad på planavgiften som betalas av motparten, det vill säga av den som söker och beviljas bygglov. Avgiften enligt tabell 3 tillkommer i samband med planavgift och debiteras enbart när fastighetsbestämning utförts vid framtagande av en planavgiftsbaserad detaljplan och där detaljplanen vunnit laga kraft efter 2023-01-01.

Tabell 2 gäller planavgift för alla åtgärder förutom för en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader, för dessa gäller tabell 3.

Yta (kvm BTA)	Nybyggnad (kronor)	Tillbyggnad (kronor)
0–25	0	0
26–59	82 212	47 955
60–100	141 934	71 935
101–200	193 548	95 914
201–250 (tillbyggnad)	--	119 893
201–300 (nybyggnad)	238 709	--
251–300 (tillbyggnad)	--	126 453

Yta (kvm BTA)	Nybyggnad (kronor)	Tillbyggnad (kronor)
301–400	264 517	141 934
401–500	290 324	175 458
501–700	323 924	187 097
701–900	335 485	212 904
901–1200	354 839	232 260
1 201–2 500	400 004	277 421
2 501–4 000	451 615	329 033
4 001–6 000	483 873	361 291
6 001–8 000	516 130	393 550
8 001–10 000	535 486	412 905
10 001–12 000	561 293	438 712
12 001–14 000	580 648	458 065
14 001–16 000	600 002	477 421
16 001–18 000	625 809	503 228
18 001–20 000	645 164	522 581
20 001–25 000	683 874	561 293
25 001–30 000	735 486	612 905
Över 30 000	735 486 +48 416/ 5000 kvm	612 905 +48 416/ 5000 kvm

Tabell 2

### Planavgift för ny- och tillbyggnad av en- och tvåbostadshus och komplementbyggnader

Planavgift för en- och tvåbostadshus (HB) och komplementbyggnader (KB) utgår enligt tabell 3. Tidigare debiterade planavgifter som avser samma detaljplan ska avräknas vilket innebär att ingen huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader kan debiteras mer än maxnivån. Finns flera en- och tvåbostadshus inom en fastighet debiteras planavgift per hus och inte per fastighet.

Har maxnivån på planavgift tidigare uppnåtts ska ingen ny planavgift tas ut även om planavgiften efter att maxnivån uppnåddes har höjts.

Planavgift för en- och tvåbostadshus	Avgift (kronor)
Planavgift för ny- eller tillbyggnad av en- eller tvåbostadshus och/eller komplementbyggnader.	90% av bygglovsavgiften, dock maximalt 38 709 kronor per huvudbyggnad med tillhörande komplementbyggnader.

<b>Planavgift för en- och tvåbostadshus</b>	<b>Avgift (kronor)</b>
Tillkommande övrig avgift som debiteras tillsammans med planavgift där fastighetsbestämning utförts i framtagandet av detaljplan. Gäller för endast detaljplaner som vunnit laga kraft efter 2023-01-01.	7 805 kronor/fastighet

Tabell 3

## Avräkning

Har meddelat bygglov inte utnyttjats, helt eller delvis, ska slutavräkning göras om sökanden begär det. Detta ska ske senast sex månader efter det att bygglovet förfallit. Planavgiften ska då återbetalas för den del av bygglovet som inte utnyttjats. Framställs inte sådan begäran inom angiven tid har rätten till återbetalning förfallit. Ingen ränta betalas ut.

## Avgiftsbefrielse

Avgift debiteras inte vid tidsbegränsat bygglov enligt PBL 9 kap 33 §.

## Timdebitering vid planhandläggning

Timavgift tas ut för varje påbörjad halvtimme handläggningstid. Med handläggningstid avses den sammanlagda tid som varje tjänsteperson har använt för inläsning av planärendet, kontakter med parter, samråd med experter och myndigheter, platsbesök, projektledning, utredning, administration, avtalsskrivning, handläggning i övrigt samt föredragning och beslutsberedning.

<b>Yrkeskategori</b>	<b>Avgift (kr/timme)</b>
Tjänsteperson	1510

Tabell 4